

Projekt

z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846 oraz z 2026 r. poz. 426) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 2882, 4196, 5069 i 6464 z 2023 r. poz. 4325, 9389 z 2024 r. poz. 72, poz. 5704, 8189 z 2025 r. poz. 898, 4992, 6507, 8472) załącznik Nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Sieradzu

Michał Pabich

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2026 r.

**WYKAZ MIENIA
LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO SIERADZ
ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I SIERADZKIEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**

| Lp. | Adres budynku | Nr Księgi Wieczystej | Liczba lokali | |
|-----|--------------------------------|----------------------|---------------|----------|
| | | | mieszkalny | użytkowy |
| 1 | Ar. Krajowej 18 | SR1S/ 00035258/1 | 11 | |
| 2 | Dominikańska 4 | SR1S/00016047/0 | 6 | 1 |
| 3 | Dominikańska 9 | SR1S/00000 106/7 | 8 | 2 |
| 4 | Ks. A. Leśniewskiego 1-3 | SR1S/000 18364/2 | 8 | |
| 5 | Ks. A. Leśniewskiego 2-4 | SR1S/000 14615/9 | 11 | |
| 6 | Ks. A. Leśniewskiego 5-7-9-11 | SR1S/000 12457/9 | 24 | |
| 7 | Ks. A. Leśniewskiego 6-8-10-12 | SR1S/00012461/0 | 24 | |
| | | SR1S/000 12457/9 | | |
| 8 | Ks. A. Leśniewskiego 13 | SR1S/000 46389/8 | 8 | |
| 9 | Kościuszki 6 | SR1S/000 18274/4 | 4 | 6 |
| 10 | Krak. Przedm. 48A | SR1S/000 42238/7 | 5 | |
| 11 | Adama Mickiewicza 8 | SR1S/00041212/2 | 17 | |
| 12 | Adama Mickiewicza 16 | SR1S/000 46412/9 | 7 | |
| 13 | Ks. W. Pogorzelskiego 1 | SR1S/000 12458/6 | 14 | |
| 14 | Ks. W. Pogorzelskiego 2 | SR1S/000 14610/4 | 43 | |
| 15 | Ks. W. Pogorzelskiego 3 | SR1S/00012460/3 | 8 | |
| 16 | Ks. W. Pogorzelskiego 4 | SR1S/000 13100/9 | 12 | |
| 17 | Ks. W. Pogorzelskiego 5 | SR1S/000 14602/5 | 14 | |
| 18 | Ks. W. Pogorzelskiego 6 | SR1S/000 12459/3 | 13 | |
| 19 | Polna 3 | SR1S/000 14613/5 | 13 | |
| 20 | Polna 5 | SR1S/000 14616/6 | 6 | 1 |
| 21 | Polna 7-9 | SR1S/000 12999/0 | 5 | |
| 22 | Polna 15 | SR1S/000 14609/4 | 26 | |
| 23 | Polna 24 | SR1S/000 32871/3 | 13 | |
| 24 | Powst. Warszawy 1 | SR1S/000 12952/9 | 7 | |
| 25 | Powst. Warszawy 2 | SR1S/00014604/9 | 9 | |
| 26 | Powst. Warszawy 3 | SR1S/000 14603/2 | 12 | |
| 27 | Powst. Warszawy 4 | SR1S/000 12778/5 | 7 | |
| 28 | Powst. Warszawy 5 | SR1S/000 12761/3 | 9 | |

| | | | | |
|----|---|------------------|------------|-----------|
| 29 | Powst. Warszawy 6 | SR1S/000 14605/6 | 4 | |
| 30 | Powst. Warszawy 8 | SR1S/000 14614/2 | 7 | |
| 31 | Powst. Warszawy 10 | SR1S/000 14607/0 | 10 | |
| 32 | Targowa 8 | SR1S/000 34007/0 | 19 | |
| 33 | Targowa 8A | SR1S/000 14611/1 | 28 | |
| 34 | Targowa 12 | SR1S/000 14608/7 | 34 | |
| 35 | Tysiąclecia 1 | SR1S/000 17231/4 | 8 | |
| 36 | Tysiąclecia 2 | SR1S/000 14711/2 | 8 | |
| 37 | Warcka 17 | SR1S/00000436/9 | 9 | |
| 38 | Warszawska 17 | SR1S/000 25726/0 | 6 | |
| 39 | Wyzwolenia 2 | SR1S/000 14612/8 | 27 | |
| 40 | Wyzwolenia 4 | SR1S/000 12456/2 | 13 | |
| 41 | Toruńska 2 | SR1S/00038946/2 | 6 | |
| 42 | Warcka 2A | SR1S/00012733/8 | 2 | |
| 43 | Lokal mieszkalny ul.11-Listopada 4/4 | SR1S/00034095/3 | 1 | |
| 44 | Lokal mieszkalny ul. A.Krajowej 1/77 | SR1S/00042949/4 | 1 | |
| 45 | Lokal mieszkalny ul. Jagiellońska 28/84 | SR1S/00062350/4 | 1 | |
| 46 | Lokal mieszkalny ul. Broniewskiego 38/77 | SR1S/00062401/7 | 1 | |
| 47 | Lokal mieszkalny ul. Targowa 10/13 | SR1S/00066134/2 | 1 | |
| | Razem: | | 530 | 10 |

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Rada Miejska w Sieradzu podjęła Uchwałę Nr LXIII/426/2022 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/458/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 roku, Uchwałą Nr LXIX/476/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku, Uchwałą Nr LXXII/503/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 października 2022 roku, Uchwałą Nr LXXXII/565/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 roku, Uchwałą Nr XC/626/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 roku, Uchwałą Nr XCII/648/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 grudnia 2023 roku oraz Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 roku, Uchwałą Nr VI/61/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 września 2024 roku, Uchwałą Nr XI/104/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 13 stycznia 2025 roku, Uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2025, Uchwałą Nr XVI/153/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 maja 2025 roku oraz uchwałą Nr XIX/166/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 31 lipca 2025 roku.

Proponowana zmiana dotyczy:

- załącznika Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia – lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz, znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. zmniejszenia ilości lokali mieszkalnych w niżej podanych pozycjach:

1) 32 - z uwagi na dokonaną sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: Sieradz, ul. Targowa 8/17 na rzecz najemcy (Repertorium A nr 7681/2025).

2) 42 - z uwagi na dokonaną sprzedaż lokalu położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: Sieradz, ul. Warecka 2A/3 na rzecz oferenta (Repertorium A nr 489/2026).

Celem projektu uchwały jest zaktualizowanie zapisów o mieniu przekazanym jednostce w zarząd.