

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika oraz Jana Pawła II w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika oraz Jana Pawła II w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu
	Michał Pabich

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w południowo-zachodniej części Sieradza, położony jest między ulicami Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika a Jana Pawła II. Są to tereny wolne od zabudowy, użytkowane rolniczo. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 17,5 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar proponowany do objęcia planem stanowi aktualizację obowiązującej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza dla obszaru położonego w rejonie ulicy Jana Pawła II (Uchwała Nr 402/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 września 2002 r.). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren ten wskazany jest do realizacji zabudowy produkcyjno-magazynowej oraz usługowej.

Biorąc pod uwagę wniosek, który wpłynął do tut. organu o częściową zmianę ustaleń obowiązującego planu w zakresie określonych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, po przeprowadzeniu analizy zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa i mając na względzie konieczność dostosowania zapisów planistycznych do nowej sytuacji prawnej, właściwym rozwiązaniem będzie opracowanie nowego planu w proponowanych granicach. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem powyższego może w efekcie przyczynić się do podniesienia atrakcyjności terenu dla potencjalnego inwestora oraz zainicjować nowe kroki w rozwoju tej części miasta. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny o funkcji produkcyjno-usługowej, rozwojowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą istniejącą zabudowę i relacje z terenami otaczającymi,
- wykorzystanie gruntów dla nowych form użytkowania i realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika oraz Jana Pawła II w Sieradzu jest zasadne.