

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907 i z 2025 r. poz. 39) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 2882, 4196, 5069 i 6464 z 2023 r. poz. 4325, 9389 z 2024 r. poz. 72, poz. 5704, 8189 z 2025 r. poz. 898, 4992, 6507) załącznik Nr 3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2025 r.

WYKAZ MIENIA

LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO SIERADZ ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I SIERADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ				
Lp.	Adres budynku	Nr Księgi Wieczystej	Liczba lokali	
			mieszkalny	użytkowy
1	Ar. Krajowej 18	SR1S/ 00035258/1	11	
2	Dominikańska 4	SR1S/00016047/0	6	1
3	Dominikańska 9	SR1S/00000 106/7	8	2
4	Ks. A. Leśniewskiego 1-3	SR1S/000 18364/2	8	
5	Ks. A. Leśniewskiego 2-4	SR1S/000 14615/9	11	
6	Ks. A. Leśniewskiego 5-7-9-11	SR1S/000 12457/9	24	
7	Ks. A. Leśniewskiego 6-8-10-12	SR1S/00012461/0	24	
		SR1S/000 12457/9		
8	Ks. A. Leśniewskiego 13	SR1S/000 46389/8	8	
9	Kościuszki 6	SR1S/000 18274/4	4	6
10	Krak. Przedm. 48A	SR1S/000 42238/7	5	
11	Adama Mickiewicza 8	SR1S/00041212/2	17	
12	Adama Mickiewicza 16	SR1S/000 46412/9	7	
13	Ks. W. Pogorzelskiego 1	SR1S/000 12458/6	14	
14	Ks. W. Pogorzelskiego 2	SR1S/000 14610/4	43	
15	Ks. W. Pogorzelskiego 3	SR1S/00012460/3	8	
16	Ks. W. Pogorzelskiego 4	SR1S/000 13100/9	12	
17	Ks. W. Pogorzelskiego 5	SR1S/000 14602/5	14	
18	Ks. W. Pogorzelskiego 6	SR1S/000 12459/3	13	
19	Polna 3	SR1S/000 14613/5	13	
20	Polna 5	SR1S/000 14616/6	6	1
21	Polna 7-9	SR1S/000 12999/0	5	
22	Polna 15	SR1S/000 14609/4	26	
23	Polna 24	SR1S/000 32871/3	13	
24	Powst. Warszawy 1	SR1S/000 12952/9	7	
25	Powst. Warszawy 2	SR1S/00014604/9	9	
26	Powst. Warszawy 3	SR1S/000 14603/2	12	
27	Powst. Warszawy 4	SR1S/000 12778/5	7	
28	Powst. Warszawy 5	SR1S/000 12761/3	9	

29	Powst. Warszawy 6	SR1S/000 14605/6	4	
30	Powst. Warszawy 8	SR1S/000 14614/2	7	
31	Powst. Warszawy 10	SR1S/000 14607/0	10	
32	Targowa 8	SR1S/000 34007/0	20	
33	Targowa 8A	SR1S/000 14611/1	28	
34	Targowa 12	SR1S/000 14608/7	34	
35	Tysiąclecia 1	SR1S/000 17231/4	8	
36	Tysiąclecia 2	SR1S/000 14711/2	8	
37	Warcka 17	SR1S/00000436/9	9	
38	Warszawska 17	SR1S/000 25726/0	6	
39	Wyzwolenia 2	SR1S/000 14612/8	27	
40	Wyzwolenia 4	SR1S/000 12456/2	13	
41	Toruńska 2	SR1S/00038946/2	6	
42	Warcka 2A	SR1S/00012733/8	3	
43	Lokal mieszkalny ul.11-Listopada 4/4	SR1S/00034095/3	1	
44	Lokal mieszkalny ul. A.Krajowej 1/77	SR1S/00042949/4	1	
45	Lokal mieszkalny ul. Jagiellońska 28/84	SR1S/00062350/4	1	
46	Lokal mieszkalny ul. Broniewskiego 38/77	SR1S/00062401/7	1	
47	Lokal mieszkalny ul. Targowa 10/13	SR1S/00066134/2	1	
	Razem:		532	10

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Rada Miejska w Sieradzu podjęła Uchwałę Nr LXIII/426/2022 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/458/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 roku, Uchwałą Nr LXIX/476/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku, Uchwałą Nr LXXII/503/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 października 2022 roku, Uchwałą Nr LXXXII/565/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 roku, Uchwałą Nr XC/626/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 roku, Uchwałą Nr XCII/648/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 grudnia 2023 roku oraz Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 roku, Uchwałą Nr VI/61/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 września 2024 roku, Uchwałą Nr XI/104/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 13 stycznia 2025 roku, Uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 kwietnia 2025 roku oraz Uchwałą Nr XVI/153/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 maja 2025 roku.

Proponowana zmiana dotyczy:

- załącznika Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia – lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz, znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. zmniejszenia ilości lokali mieszkalnych w niżej podanych pozycjach:

- 1) 30 - z uwagi na dokonaną sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: Sieradz, ul. Powstańców Warszawy 8/18 na rzecz najemcy (Repertorium A nr 3627/2025).
- 2) 42 - z uwagi na dokonaną sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: Sieradz, ul. Warcka 2A/26 na rzecz oferenta (Repertorium A nr 4495/2025).
- 3) 29 - z uwagi na dokonaną sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w wielorodzinnym budynku mieszkalnym pod adresem: Sieradz, ul. Powstańców Warszawy 6/8 na rzecz najemcy (Repertorium A nr 4487/2025).

Celem projektu uchwały jest zaktualizowanie zapisów o mieniu przekazanym jednostce w zarząd.