

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic: Orzeszkowej, Droga Brzezińska i Żeromskiego w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Orzeszkowej, Droga Brzezińska i Żeromskiego w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu Michał Pabich
--	---

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w centralnej części Sieradza, położony jest między ulicą Droga Brzezińska a ciekim Krasawa. Są to tereny w większości zainwestowane. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. Wolnych od zabudowy jest kilka działek. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 9,4 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar proponowany do objęcia planem stanowi dopełnienie trzech obowiązujących planów miejscowych:

- od zachodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Orzeszkowej w Sieradzu, zatwierdzony Uchwałą Nr XCI/639/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2023 r.,
- od południa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Żeromskiego i Krasawna w Sieradzu, zatwierdzony Uchwałą Nr LXVI/460/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 r.,
- od wschodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu zatwierdzony Uchwałą Nr VI/37/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla tej części miasta będzie właściwym rozwiązaniem w kontekście kontynuacji i uzupełnienia założeń jakie obowiązują na terenach sąsiednich dla których uchwalono miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zieleni i tereny wód powierzchniowych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą uporządkowanie istniejącej zabudowy i relacje z terenami otaczającymi,
- wykorzystanie gruntów dla nowych form użytkowania i realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Orzeszkowej, Droga Brzezińska i Żeromskiego w Sieradzu jest zasadne.