

UCHWAŁA NR XV/146/2025
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907, z 2025 r. poz. 39) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 2882, 4196, 5069 i 6464 z 2023 r. poz. 4325, 9389 z 2024 r. poz. 72, poz. 5704, 8189, z 2025 r. poz. 898):

1. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Jednostce zostanie przekazane w zarząd mienie wymienione w załącznikach nr 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały”..

2. § 3 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem działalności Jednostki jest administrowanie i gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz nieruchomościami użytkowymi Gminy Miasto Sieradz.

2. Jednostka realizuje określony w ust. 1 przedmiot działalności w szczególności poprzez:

- 1) prowadzenie obsługi technicznej, eksploatacyjnej i finansowej nieruchomości przekazanych w zarząd,
- 2) zawieranie umów najmu, dzierżawy lub użyczenia,
- 3) naliczanie i pobieranie należności z tytułu: najmu lokali mieszkalnych, socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i użytkowych (czynszu), dzierżawy nieruchomości, wynagrodzeń za zajmowanie lokali i nieruchomości bez tytułu prawnego, opłat niezależnych od wynajmującego i innych opłat,
- 4) pobieranie kaucji mieszkaniowych i realizacja obowiązku zwrotu wpłaconych kaucji mieszkaniowych,
- 5) prowadzenie działań windykacyjnych, postępowań sądowych i egzekucyjnych dotyczących należności,
- 6) prowadzenie postępowań sądowych i egzekucyjnych dotyczących opuszczenia i opróżnienia lokali lub wydania nieruchomości,
- 7) utrzymywanie stanu technicznego zasobów na poziomie umożliwiającym prawidłowe ich wykorzystanie,
- 8) utrzymywanie porządku i czystości: budynków, pomieszczeń, urządzeń, oraz ich otoczenia,
- 9) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu technicznego wszystkich obiektów oraz sporządzanie planów remontów w oparciu o wyniki kontroli – zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 10) wykonywanie i organizowanie napraw, konserwacji i remontów oraz modernizacji zasobów mieszkaniowych i nieruchomości użytkowych,
- 11) ubezpieczanie nieruchomości,
- 12) zawieranie umów z dostawcami usług i materiałów na potrzeby bieżącego utrzymania nieruchomości,

- 13) zawieranie umów z dostawcami mediów,
- 14) reprezentowanie gminy Miasto Sieradz jako właściciela we wspólnotach mieszkaniowych,
- 15) współdziałanie w tworzeniu wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i jego realizacja oraz współpraca przy tworzeniu zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Przedmiotem działalności Jednostki jest zarządzanie Cmentarzem Komunalnym położonym we wsi Kłocko przy ul. Ks. A. Brzezińskiego.

4. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji przedmiotu działalności Jednostka współpracuje z właściwymi komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Sieradza”..

3. Dodaje się załącznik Nr 4 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Załącznik do uchwały Nr XV/146/2025
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 24 kwietnia 2025 r.

WYKAZ MIENIA

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SIERADZ			
CMENTARZ KOMUNALNY			
Lp.	Adres nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb i nr ewidencyjny działki
1	wieś Kłocko, ul. Ks. A.Brzezińskiego	SR1S/00035392/2	Część nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kłocko przy ulicy Ks. A.Brzezińskiego, oznaczonych numerami działek: 373, 377, 382, 383, 387, 390, 393, 396, 399, 402, 405, 409 (obręb geodezyjny 18) o powierzchni 39.000 m ²

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich