

Projekt

z dnia 9 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 9 stycznia 2025 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2022 r. poz. 2882, 4196, 5069 i 6464 z 2023 r. poz. 4325, 9389 z 2024 r. poz. 72, poz. 5704, 8189) załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia 9 stycznia 2025 r.

WYKAZ MIENIA				
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SIERADZ				
ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI				
Lp.	Adres nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb i nr ewidencyjny działki	Rodzaj budynku
1	Dominikańska 4	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
2	Dominikańska 4 A	SR1S 00000981/4	6-19/3	mieszkalne
3	Dominikańska 5	SR1S/00000642/6	17 – 79/2	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
4	Elewatorowa 2	SR1S/000056386/0	31 – 101	mieszkalne
5	Elewatorowa 3	SR1S/000036082/3	31 – 102/2	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
6	Kolegiacka 3	SR1S/00000663/9	6 – 98	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
7	Kościuszki 6	SR1S/00054757/8	17 – 229/1	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
8	Krakowskie Przedmieście 3	SR1S/00050645/2	6-121	mieszkalne i gospodarcze
9	Krakowskie Przedmieście 3A	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalne
10	Mickiewicza 1	SR1S/00037295/6	2-9	mieszkalne i gospodarcze
11	Mickiewicza 3	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalne i gospodarcze
12	Mickiewicza 7	SR1S/00050941/7	2 – 12/1	mieszkalne i gospodarcze
		SR1S/00048601/5	2 – 12/2	mieszkalne i gospodarcze
13	Orzechowa 3	SR1S/00051047/7	3 – 257/2	mieszkalne
		SR1S/00051047/7	3 – 198/10	mieszkalne
14	Polna 2	SR1S/00051047/7	17 – 213/2	mieszkalne
		SR1S/00051047/7	17 – 212/4	mieszkalne

15	P.O.W. 3	SR1/00001333/4	16 – 186/1	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
16	P.O.W. 24	SR1S/00004424/0	17 -94	mieszkalne i gospodarcze
17	Rybna 3	SR1S/00000750/6	6 – 138	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
18	Rynek 18	SR1S/00001459/3	17 – 160	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
19	Stawowa 2	SR1S/00051475/6	6 – 273	mieszkalne i gospodarcze
20	Stodolniana 35	SR1S/00050940/0	3 – 2/2	mieszkalne i gospodarcze
21	Szewska 4	SR1S/00002308/7	6 – 54/2	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
		SR1S/00002308/7	6 – 54/1	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
22	Warcka 3	SR1S/00000702/5	17 – 65/4	mieszkalne i gospodarcze
		SR1S/00000702/5	17 – 65/3	
23	Wodna 9	SR1S/00002309/4	6 – 188	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
24	Zamkowa 16	SR1S/00000683/5	6 – 186/2	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
25	Zamkowa 18	SR1S/00000684/2	6 – 187/4	mieszkalne i gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną
26	Wojska Polskiego 73	SR1S/00040843/7	25 – 81/1	mieszkalne
27	Reymonta 17	SR1S/00034262/5	16 – 225/3	mieszkalne
		SR1S/00034262/5	16 – 225/2	
		SR1S/00034262/5	16 – 225/1	
28	Kościuszki 5	SR1S/00002603/5	17 – 175/1	użytkowe
29	Pl. Wojewódzki 11	SR1S/00041559/6	17 – 175/3	użytkowe
		SR1S/00054894/0	17 – 175/6	
30	Targowa 12		14 – 28/30	usługowe
31	Targowa 6		14 – 32/8	usługowe
32	Lokajskiego 1	SR1S/00011638/5	3 – 243/3	użytkowe

33	Mickiewicza 6	SR1S/00044361/2	2 – 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330	garaże
34	Pułaskiego 5	SR1S/00073390/6	17 – 61	użytkowe wraz z infrastrukturą techniczną
35	Toruńska 2	SR1S/000003034/2	17 – 40/2	garaże
36	Rynek 222	SR1S/00043327/5	17 – 172	usługowe wraz z infrastrukturą techniczną
37	Rynek – punkty handlowe 3	SR1S/00043327/5	17 -172	usługowe wraz z infrastrukturą techniczną
38	Parkowa 14	SR1S/00037564/3	3 – 245/7	usługowe
39	Oгородowa 2A	SR1S/00005269/2	17 – 175/2	użytkowe
40	Stodolniana 25A	SR1S/000 04771/7	3 -56	mieszkalne
41	Sikorskiego 14	SR1S/00020323/0	15 -5549	mieszkalne wraz z infrastrukturą techniczną
			15 - 5553	
		SR1S/00051090/3	15 - 5567	
			15 - 5571	
		SR1S/00034263/2	15 - 5575	

1 Budynek przy Placu Wojewódzkim 1 w Sieradzu wraz z działkami gruntu o nr 175/3, 175/6, bez działki gruntu o nr 175/5 z uwagi na nieuregulowany stan prawny.

2 Dotyczy budynku „Pawilon – Kawiarnia” wraz z infrastrukturą techniczną i gruntem pod budynkiem – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

3 Dotyczy pięciu budynków handlowych wraz z infrastrukturą techniczną i gruntem pod nimi oraz gruntu pod dwa ogródki gastronomiczne – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

4 Dotyczy budynku „Dworek Modrzewiowy” wraz z gruntem pod budynkiem – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Rada Miejska w Sieradzu podjęła Uchwałę Nr LXIII/426/2022 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/458/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 roku, Uchwałą Nr LXIX/476/2022 z dnia 30 sierpnia 2022 roku, Uchwałą Nr LXXII/503/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 października 2022 roku, Uchwałą Nr LXXXII/565/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2023 roku, Uchwałą Nr XC/626/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 26 października 2023 roku, Uchwałą Nr XCII/648/2023 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 14 grudnia 2023 roku, Uchwałą Nr IV/32/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 czerwca 2024 roku oraz Uchwałą Nr VI/61/2024 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 września 2024 roku

Proponowana zmiana dotyczy:

- załącznika Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia przekazanego w zarząd, tj. wpisania do załącznika nieruchomości położonej w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 14 z uwagi na zakończenie budowy i oddanie obiektu do użytkowania (Lp. 41).

Celem projektu uchwały jest zaktualizowanie zapisów o mieniu przekazanym jednostce w zarząd.