

**UCHWAŁA NR VII/77/2024
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 22 października 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) na wniosek Komisji Infrastruktury i Inwestycji uchwała się, co następuje:

§ 1. Zgłasza się uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik zawierający treść uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego w zakresie dotyczącym Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Załącznik do uchwały Nr VII/77/2024

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia 22 października 2024 r.

Uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Mając na uwadze treść przedłożonego do zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego Rada Miejska w Sieradzu wnosi uwagi:

1. Kod krajobrazu 10-318.18-5 (1b) – w granicach wyznaczonego krajobrazu, obejmującego części miasta Sieradza oprócz doliny rzeki Warty objętej ochroną przez ustanowiony Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu znajdują się także tereny już zainwestowane (zespół basenów, plaża miejska, tereny wypoczynku i rekreacji mieszkańców). Na tych terenach planowane jest utrzymanie i rozwijanie działalności ukierunkowanej na potrzeby mieszkańców z zakresu wypoczynku i rekreacji, zwłaszcza że w tradycji lokalnej zawsze ten teren był z taką funkcją związany.

W związku z powyższym wnosi się, aby w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenu wyłączyć z ustalonych zakazów i ograniczeń na poziomie lokalnym tereny już zainwestowane nad rzeką Wartą w granicach miasta Sieradza oraz dopuścić lokalizację obiektów usługowych (handlowych i gastronomicznych) o charakterze sezonowym i nietrwałej formie z zaleceniem ich estetyzacji i ujednolicenia.

2. Kod krajobrazu 10-318.22-40 (9a) – w granicach wyznaczonego krajobrazu priorytetowego obejmującego obszar wzdłuż ulicy POW znajdują się tereny z zabudową o funkcji produkcyjno-usługowej. Wnosi się, aby w rekomendacjach i wnioskach dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów w strefie funkcjonalno-przestrzennej B wzdłuż ul. POW dopuścić wielkopowierzchniowe obiekty usługowe (dużej powierzchni zainwestowania i/lub kubaturze), warunkując ich realizację zachowaniem odpowiednich dla lokalizacji elementów zabudowy, jak np.: wysokość, proporcje, materiały wykończeniowe, rozplanowanie i zagospodarowanie terenu. Budynek Starostwa Powiatowego w Sieradzu na mapie krajobrazu wskazany jest jako pozytywna dominanta, jednak w kontekście panoramy widokowej na sylwetę miasta od strony doliny rzeki Warty i Żegliny odbierany jest jako dominanta neutralna – wnosi się, aby tak został opisany na mapie.

3. Kod krajobrazu 10-318.22-1 (8d) – wyznaczony krajobraz położony jest w całości w zurbanizowanej części Sieradza – w jego granicach nie znajduje się Nadwarciański Obszar Chronionego Krajobrazu.

4. Kod krajobrazu 10-318.22-55 (8d) – w granicach wyznaczonego krajobrazu nie jest zlokalizowany Park Kulturowy „Wzgórze Zamkowe”.

5. Kod krajobrazu 10-318.22-40 (9a) i 10-318.22-45 (12a) – ze względu na historyczne uwarunkowania i powiązania dworca kolejowego z układem ulicy POW i dalszą częścią miasta, wnosi się o rozważenie czy części krajobrazu 10-318.22-45 (12a) wzdłuż ulicy POW nie należy włączyć do krajobrazu 10-318.22-40 (9a) jako strefę funkcjonalno-przestrzenną C; teren ten jest chroniony wpisem do gminnej ewidencji zabytków jako obszar XIX-wiecznej regulacji z pozostałościami tzw. układu gwiazdowego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich