

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jana Pawła II, Górka Kłocka i Armii Krajowej w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jana Pawła II, Górka Kłocka i Armii Krajowej w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

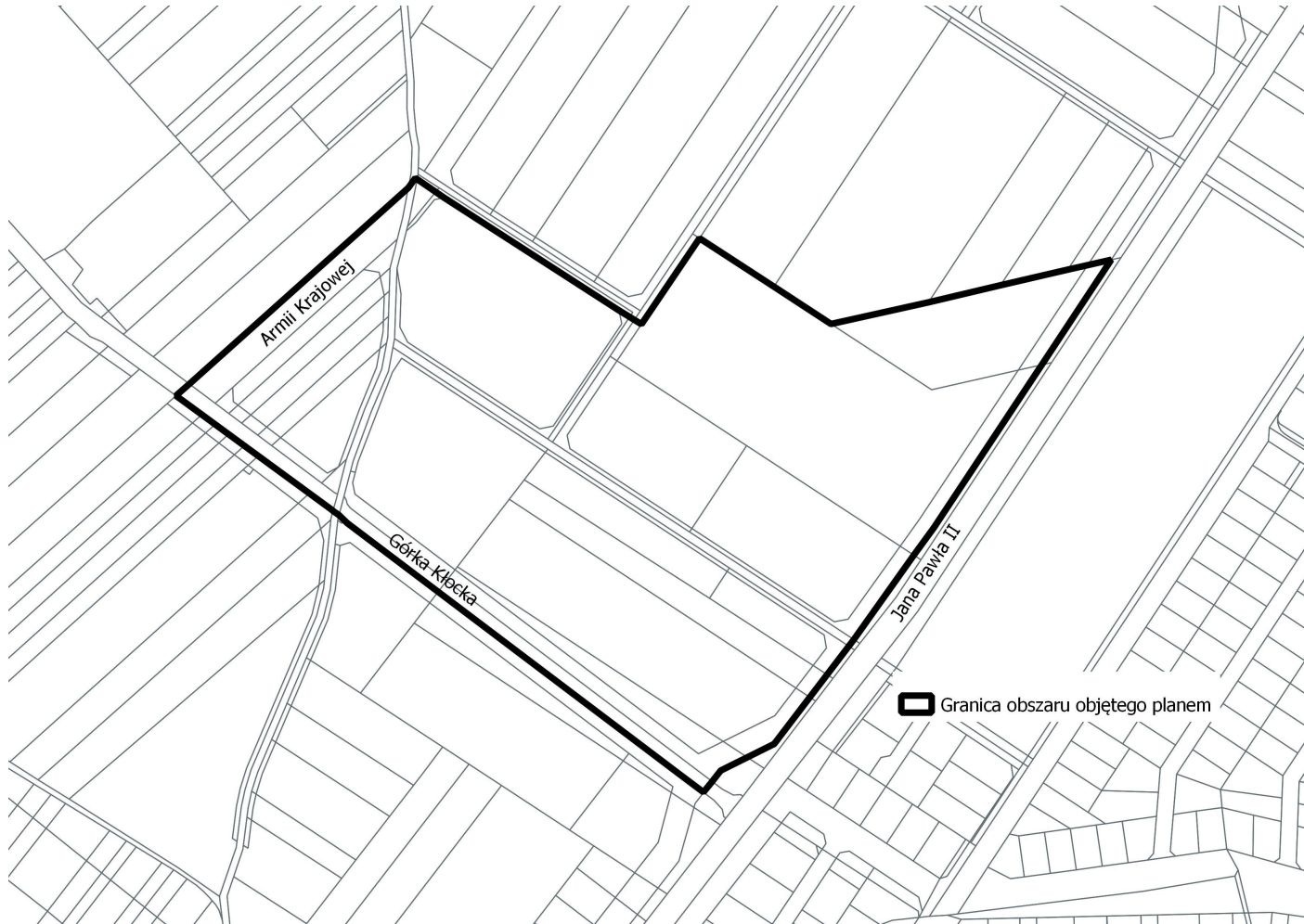
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Przewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu
--	---

	Michał Pabich
--	----------------------

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w południowej części Sieradza w rejonie ulic: Jana Pawła II, Górka Kłocka i Armii Krajowej. Zajmuje powierzchnię około 14,4 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualnie dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2002 r. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ul. Jana Pawła II zatwierdzony uchwałą Nr 402/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 września 2002 r. i opublikowany w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 3378 z dnia 08 listopada 2002 r.), w którym główne przeznaczenie stanowią tereny produkcyjno-usługowe.

W związku z wnioskami o częściową zmianę obowiązującego planu wniesionymi przez inwestorów i obecnych właścicieli nieruchomości dokonano pogłębionej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia nowego planu na tym obszarze. Ustalone w planie rozwiązania dotyczące głównie obsługi komunikacyjnej terenu stanowią częściową przeszkodę w kompleksowym zagospodarowaniu terenów przez inwestorów. Mając na uwadze powyższe optymalnym rozwiązaniem będzie opracowanie nowego planu w proponowanych granicach, co pozwoli na wprowadzenie nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych dla terenu i uruchomi nowe działalności gospodarcze w tej części miasta.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (rozwojowe) – 2P-U.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną,
- wykorzystanie gruntów dla realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jana Pawła II, Górka Kłocka i Armii Krajowej w Sieradzu jest zasadne.