

Projekt

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz,
położonej w Sieradzu przy ulicy Magazynowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 4 pkt 2 Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz, położonej w Sieradzu przy ulicy Magazynowej, składającej się z działek oznaczonych numerami: 181 o powierzchni 0,6499 ha, 182 o powierzchni 0,5406 ha, 183 o powierzchni 0,4805 ha, 184 o powierzchni 0,6306 ha, 185 o powierzchni 1,4148 ha, 186 o powierzchni 0,8614 ha, 189 o powierzchni 0,7454 ha, 191/2 o powierzchni 3,1198 ha, 192/5 o powierzchni 0,8241 ha, 192/8 o powierzchni 0,8505 ha i 192/11 o powierzchni 0,8503 ha (łączna powierzchnia 10,9679 ha), dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00032409/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sieradzu

Michał Pabich

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Sieradzu przy ulicy Magazynowej, składająca się z działek oznaczonych numerami: 181, 182, 183, 184, 185, 186, 189, 191/2, 192/5, 192/8 i 192/11 o łącznej powierzchni 10,9679 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00032409/4, przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu między ulicą Sienkiewicza, terenem kolejowym i granicą administracyjną miasta (Uchwała Nr XLIV/296/2021 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 maja 2021 r.), oznaczonym na rysunku planu symbolem: P-U/UC:

1) jako przeznaczenie podstawowe realizacja zabudowy o funkcji produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. administracyjnymi, socjalnymi) oraz z możliwością realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², przy czym w ramach przeznaczenia podstawowego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację przedsięwzięć inwestycyjnych obejmujących co najmniej jedną z wymienionych funkcji;

2) jako przeznaczenie dopuszczalne: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne.

Na podstawie Uchwały Nr XLIV/295/2017 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony - Prezydent Miasta Sieradza został upoważniony do dokonywania wszelkich czynności dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Miejskiej, za wyjątkiem odpłatnego zbycia nieruchomości, której wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę 2 000 000,00 (słownie: dwa miliony i 00/100) złotych netto.

Wartość rynkowa ww. nieruchomości gruntowej niezabudowanej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 12.06.2024 r. określona została na kwotę 9 350 135,00 zł netto. Do tej kwoty będzie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego cena wywoławcza nieruchomości wyniesie 11 500 666,05 zł brutto.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.