

**UCHWAŁA NR XXXVII/244/2020  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 15 grudnia 2020 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Prezydenta Miasta Sieradza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 227 i 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 256, 695, 1298) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Skargę wniesioną przez Pana \_\_\_\_\_ i Pana \_\_\_\_\_ reprezentowanych przez pełnomocnika adwokata Dawida Figurskiego - Wróblewski, Figurski Adwokacka Spółka Partnerska z siedzibą w Łodzi na działalność Prezydenta Miasta Sieradza uznaje się za bezzasadną z przyczyn wskazanych w załączniku do niniejszej uchwały, który stanowi pismo pełnomocnika Gminy Miasto Sieradz adwokata Łukasza Krakowskiego z dnia 24 listopada 2020 r.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Sieradzu do przekazania zainteresowanym stronom niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

**§ 3. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Beata Jacyszyn**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/244/2020  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia 15 grudnia 2020 r.

Sieradz, dnia 24 listopada 2020 roku

**Sz. P.**

- 1.
- 2.

(brak adresu)

reprezentowani przez pełnomocnika:

**adwokata Dawida Figurskiego**  
**Wróblewski, Figurski Adwokacka Spółka Partnerska**  
**z siedzibą w Łodzi**  
al. Kościuszki nr 24 lok. 8  
90-419 Łódź

**Gmina Miasto Sieradz**  
**z siedzibą w Sieradzu**  
Pl. Wojewódzki nr 1  
98-200 Sieradz

reprezentowana przez pełnomocnika:

**adwokata Łukasza Krakowskiego**  
Kancelaria Adwokacka w Sieradzu  
ul. Krótka nr 4  
98-200 Sieradz

*Szanowny Panie Mecenasie,*

przedkładając uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa zgłaszam swój udział w tej sprawie jako pełnomocnik Gminy Miasto Sieradz.

Pismem z dnia 22 lipca 2020 roku, doręczonym do Urzędu Miasta Sieradza w dniu

24 lipca 2020 roku, wystąpił Pan do Gminy Miasto Sieradz w imieniu Pana



ADWOKAT ŁUKASZ KRAKOWSKI  
Kancelaria Adwokacka w Sieradzu

ul. Krótka nr 4, piętro II  
98-200 Sieradz  
tel. 506-138-694, e-mail: l.krakowski@vp.pl

i Pana z wezwaniem do zawarcia umowy sprzedaży na rzecz Gminy Miasto Sieradz nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu nr 5422/09 o powierzchni 0,0449 ha położonej w obrębie nr 14 Miasta Sieradza, objętej księgą wieczystą nr KW SR1S/00067891/3 za cenę 30 253,62 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote <sup>62</sup>/<sub>100</sub>).

Gmina Miasto Sieradz nie podziela argumentacji przedstawionej przez Pana Mecenasa w treści powyższego wezwania i dlatego odmawia zawarcia postulowanej umowy sprzedaży. W szczególności w ocenie Gminy Miasto Sieradz w przedmiotowej sprawie nie zachodzą przesłanki wskazane w przepisie art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. 1997 Nr 115 poz. 741 t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), co przyznawałoby Pana Mocodawcom roszczenie o wykup.

Dlatego też Gmina Miasto Sieradz kwestionuje Pana wezwanie z dnia 22 lipca 2020 roku zarówno co do wysokości jak i co do zasady, odmawiając zadośćuczynienia temu wezwaniu w jakimkolwiek zakresie.

Pragnę zwrócić uwagę, że w przedostatnim akapicie pisma z dnia 22 lipca 2020 roku czcionką pogrubioną wskazał Pan, że jeżeli Gmina Miasto Sieradz nie podejmie działań zmierzających do przystąpienia do zawarcia umowy, której dotyczy to wezwanie, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty doręczenia tego pisma, wówczas zostanie to uznane przez Pana za ostateczną odmowę konsensualnego rozwiązania sporu, a Pana Mocodawcy podejmą stosowne kroki prawne na drodze postępowania sądowego. Zawierając tego rodzaju zapis Pan Mecenas dopuścił możliwość milczącego wyrażenia stanowiska przez Gminę Miasto Sieradz w przedmiocie Pana wezwania i Gmina z tej ewentualności skorzystała nie udzielając formalnej, pisemnej odpowiedzi na Pana odezwę. W związku z tym po upływie określonego przez Pana terminu 14 dni od daty doręczenia Gminie Miasto Sieradz wezwania z dnia 22 lipca 2020 roku mógł Pan Mecenas podjąć dalsze działania w tej sprawie, które w żadnej mierze nie były i nie są uzależnione od formalnej, pisemnej odpowiedzi przez Gminę Miasto Sieradz.

Zwracam nadto uwagę, że przedmiotowa sprawa nie wpisuje się w żadną



ADWOKAT ŁUKASZ KRAKOWSKI  
Kancelaria Adwokacka w Sieradzu

ul. Krótka nr 4, piętro II  
98-200 Sieradz  
tel. 506-138-694, e-mail: l.krakowski@vp.pl



z kategorii wskazanych w art. 1 pkt 1) – 6) ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. 1960 Nr 30, poz. 168 t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256). Okoliczność ta powoduje, że sprawa niniejsza nie jest sprawą administracyjną, a więc nie znajdują do niej zastosowania przepisy ww. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w szczególności przepis art. 35 §3 tej ustawy. Okoliczność tę potwierdza sam Pan Mecenas wskazując, że w braku porozumienia w zakresie żądania Pana Mocodawców sprawa będzie poddana rozstrzygnięciu sądu powszechnego, co zaprzecza kognicji organów administracji. Powyższe wskazuje bezpośrednio na bezzasadność Pana wezwania z dnia 18 września 2020 roku o udzielenie odpowiedzi na wezwanie, które to pismo w swoich podstawach formalnoprawnych odwołuje się do przepisów ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, a co za tym idzie również na niezasadność Pana skargi na Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 18 listopada 2020 roku. Skarga ta jest bowiem prawnym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego ani też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego. W tej sprawie interes Pana Mocodawców podlega ochronie w drodze powództwa cywilnego (art. 64 k.c. w zw. z art. 1047 §1 k.p.c. w zw. z art. 113 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami), a okoliczność ta *a limine* przesądza o niezasadności tego środka.

Mając powyższe na uwadze wnoszę i wywodzę jak w treści niniejszego pisma.

**Załączniki:**

1. Odpis pełnomocnictwa do reprezentowania Gminy Miasto Sieradz w sprawie.

**Do wiadomości:**

1. **Rada Miejska w Sieradzu**, w związku ze Skargą na Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 18 listopada 2020 roku (data wpływu: 23 listopada 2020 roku).

*Łukasz Krakowski*  
**ADWOKAT**



ADWOKAT ŁUKASZ KRAKOWSKI  
Kancelaria Adwokacka w Sieradzu

ul. Krótka nr 4, piętro II  
98-200 Sieradz  
tel. 506-138-694, e-mail: l.krakowski@vp.pl