

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miasto Sieradz wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Sieradzu przy ul. Sikorskiego.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Sieradzu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Miasto Sieradz do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego o wartości 1.985.220,00 zł brutto (jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia zł) w postaci niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz, położonych w Sieradzu przy ul. Sikorskiego (obręb geodezyjny nr 101401_1.0015 - Sieradz Miasto) o łącznej powierzchni 1,0905 ha, oznaczonych nr ewidencyjnymi działek:

- a) działka nr 5555 o powierzchni 0,1896 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą SR1S/00020323/0;
- b) działka nr 5572 o powierzchni 0,7388 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą SR1S/00051090/3;
- c) działka nr 5577 o powierzchni 0,1621 ha, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu prowadzi księgę wieczystą SR1S/00034263/2;

2. Za wniesiony wkład niepieniężny o wartości 1.985.220,00 zł, o którym mowa w ust. 1, Gmina Miasto Sieradz obejmie 39.704 udziały o wartości 50,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 20,00 zł (dwadzieścia zł) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Uzasadnienie

Gmina Miasto Sieradz jest współnikiem Spółki pod nazwą "Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o.", która zawiązana została Aktem Notarialnym Rep. 1428/2021 w dniu 8 czerwca 2021r. wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz Gminami: Bełchatów, Radomsko oraz Miastami: Radomsko, Skierniewice, Pabianice, Bełchatów, Brzeziny.

Gmina Miasto Sieradz posiada w Spółce "Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o." 60.000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, tj. o łącznej wartości 3.000.000,00 zł i pokryła je w całości wkładem pieniężnym pochodzącym ze wsparcia jakie otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

Podstawowym celem działalności Spółki jest realizacja inwestycji mieszkaniowych, polegających na budowie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej. W ramach realizacji celu Gmina Miasto Sieradz zobowiązała się do wniesienia aportem do Spółki niezabudowanych nieruchomości (wkład niepieniężny) będących własnością Gminy Miasto Sieradz, zlokalizowanych w Sieradzu przy ul. Sikorskiego o łącznej powierzchni 1,0905 ha. Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem 2 MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej). W ramach przedsięwzięcia budowlanego Spółka zrealizuje w Sieradzu inwestycję, w której powstanie około 100 nowych mieszkań z przeznaczeniem na wynajem, na zasadach określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sieradzu, która zostanie przygotowana przed oddaniem inwestycji do użytkowania.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 17 czerwca 2021r. przez rzeczoznawcę majątkowego (upr. nr 1991) nieruchomość posiada zdolność aportową. Wartość nieruchomości została określona na kwotę 1.614.000,00 zł netto.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., Zarządzeniem Nr 139/2021 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 18 czerwca 2021r., opublikowany został wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wkład niepieniężny zostanie przeznaczony na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki, zaś nadwyżka zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

Za wniesiony wkład niepieniężny o wartości 1.985.220,00 zł (w tym 23% VAT, tj. 371.220,00 zł), Gmina Miasto Sieradz obejmie 39.704 udziały o wartości 50,00 zł każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Łódzkie Sp. z o.o. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 20,00 zł (dwadzieścia zł) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

Wobec powyższego podjęcie Uchwały w tym zakresie jest w pełni uzasadnione.