

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

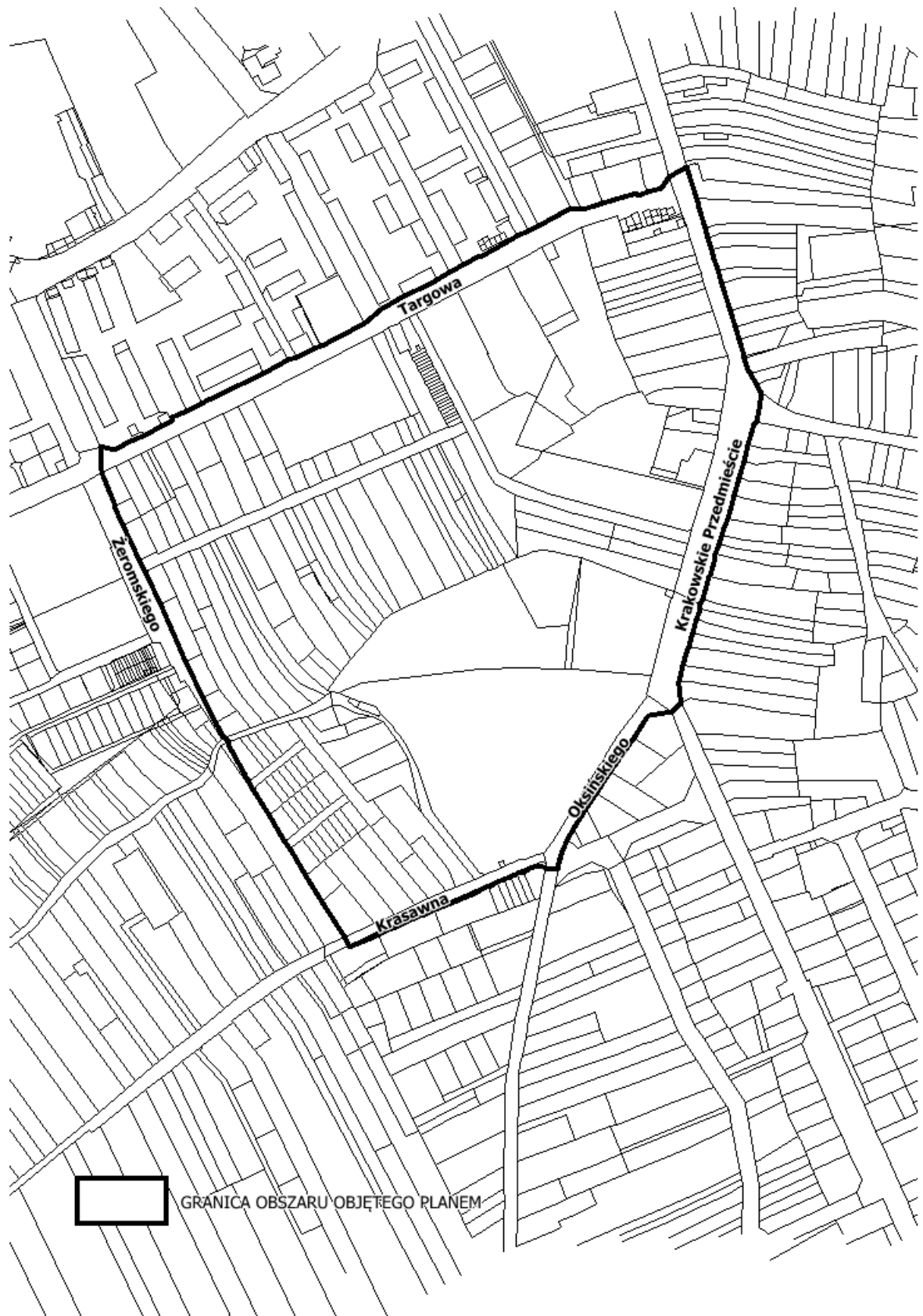
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia.....2021 r.



Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny zieleni w obrębie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego. Jest to teren zainwestowany o powierzchni około 24,9 ha.

Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Teren wskazany do objęcia planem stanowi dopełnienie dwóch obszarów położonych w rejonie ulic: Wierzbowa, Łąkowa, Olendry Duże i Krakowskie Przedmieście oraz Krasawna i Żeromskiego dla których aktualnie sporządzane są projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar proponowany do objęcia planem miejscowym wskazany jest w kierunkach zagospodarowania miasta jako tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny zieleni.

Sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru wpisuje się w politykę przestrzenną miasta określoną kierunkowo w Studium, która wskazuje na potrzebę zachowania ciągłości struktur przestrzennych jakimi są naturalne tereny zielone wzdłuż cieku Krasawa. Celem opracowania planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania tych terenów, ich wzajemnych powiązań, które pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadujących ze sobą funkcji. Należy podkreślić, że dolina Krasawy stanowi znaczący fragment wskazanego w Studium Systemu Ekologicznego Miasta, a więc obszar istotny dla funkcjonowania środowiska miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym, z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców. Ponadto funkcjonowanie planu miejscowego znacznie skróci proces inwestycyjny.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Targowa, Krakowskie Przedmieście, Oksińskiego, Krasawna i Żeromskiego w Sieradzu jest zasadne.