

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podrzecze, Podzamcze, Wierzbowa i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podrzecze, Podzamcze, Wierzbowa i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni w obrębie ulic: Podrzecze, Podzamcze, Wierzbowa i Krakowskie Przedmieście. Jest to teren częściowo zainwestowany o powierzchni około 24,5 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Teren wskazany do objęcia planem stanowi dopełnienie czterech obszarów obowiązujących planów miejscowych, to jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru starorzecza rzeki Żegliny położonego w Sieradzu (Uchwała Nr XV/141/2003 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 11.12.2003r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu "Starego Miasta" w Sieradzu (Uchwała Nr XXXII/284/2009 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 21.05.2009r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Sieradza dla obszaru położonego w dolinie rzeki Warty i Żegliny (Uchwała Nr XXXIX/308/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29.05.2014 r.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podrzecze, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu (Uchwała Nr XXVI/168/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25.05.2020r.), a także obszaru położonego w rejonie ulic: Wierzbowa, Łąkowa, Olendry Duże i Krakowskie Przedmieście, dla którego aktualnie sporządzony jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Propozycja sporządzania planu miejscowego dla wskazanego terenu wynika z przyjętego założenia objęcia planem miejscowym kolejnych obszarów położonych na wschód od ulicy Krakowskie Przedmieście narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar proponowany do objęcia planem miejscowym wskazany jest w kierunkach zagospodarowania miasta jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zieleni urządzonej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym, z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców. Ponadto funkcjonowanie planu miejscowego znacznie skróci proces inwestycyjny.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą uporządkowanie istniejącej zabudowy i relacje z terenami otaczającymi,
- dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno-architektoniczną nowej, modernizowanej bądź przekształcanej zabudowy,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów

dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podrzecze, Podzamcze, Wierzbowa i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu jest zasadne.