



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



**Pani
Beata Jacyszyn**

Nasz znak: WU-A.0003.1.2026

Sieradz, dnia 07.04.2026r.

Sprawa: Interpelacje z XXIX Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną przez Panią w dniu 23 marca 2026r. podczas posiedzenia XXIX Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu, informuję i wyjaśniam:

W rejonie ulic Górka Kłocka oraz Grzesika i Piwnika w Sieradzu położone są tereny, dla których w przeważającej części obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar nieobjęty ustaleniami planu miejscowego to obszar w północnej części ulicy Górka Kłocka.

Wyjaśnienia wymaga, że dla terenów, dla których brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nowa zabudowa może być realizowana wyłącznie w oparciu o uzyskane decyzje o warunkach zabudowy, przy czym we wskazanym terenie tu. Organ nie wydał dotąd decyzji o warunkach zabudowy, której przedmiot obejmowałby realizację obiektu typu wielkopowierzchniowe centrum handlowo – usługowe, pojmowanego jako galeria handlowa. Nie toczy się również obecnie żadna procedura administracyjna dot. wydania decyzji na realizację przywołanej inwestycji.

Z kolei dla terenów, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowa realizowana jest wyłącznie zgodnie z ustaleniami tego planu - zgodność realizowanej zabudowy z ustaleniami planu bada w tym przypadku wyłącznie organ architektoniczno – budowlany (starosta) na etapie procedury zmierzającej do wydania pozwolenia na budowę.

Dla terenu (w rejonie ul. Górka Kłocka), dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ewentualną realizację wskazanej inwestycji zbadano na podstawie przesłanych przez Starostę Sieradzkiego wydanych pozwoleń na budowę. W przedstawionych tu. Organowi dokumentach nie stwierdzono pozwolenia, którego przedmiotem byłaby realizacja centrum handlowego.

Doprecyzowania wymaga jednak fakt, że aktualnie trwają prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika oraz Jana Pawła II w Sieradzu sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXI/180/2025 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Grzesika i Piwnika oraz Jana Pawła II w Sieradzu.

Podstawowym celem sporządzanego dokumentu jest realizacja nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej, która zostanie właściwie zintegrowana z istniejącą jednostką urbanistyczną. Prace



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



nad planem podjęto mając na uwadze potrzebę aktualizacji i analizy przyjętych wcześniej ustaleń jak również dostosowania zapisów do obecnej sytuacji prawnej.

Do tut. organu wpłynął wniosek o częściową zmianę ww. planu miejscowego. Wprowadzenie nowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wiązać się będzie z koniecznością zmiany ustaleń planu w części tekstowej i graficznej oraz wprowadzeniem nowych rozwiązań komunikacyjnych w zakresie obsługi tego terenu.

Zapisy wskazanego planu zawierają uwarunkowania umożliwiające realizację obiektu handlowego o dużej powierzchni, niemniej zamiar jego realizacji potwierdzić można będzie wyłącznie na podstawie wydanego pozwolenia na budowę, co nie może nastąpić wcześniej niż po uchwaleniu planu i jego wejściu w życie.


Złp. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matejsiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Sporz. w 3 egz.:

Egz. Nr 1 – Pani Beata Jacyszyn
Egz. Nr 2 – Biuro Rady Miejskiej
Egz. Nr 3 – a/a



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu