

Sieradz, dnia 30.09.2024 rok

Zarząd Gospodarki Nieruchomościami
w Sieradzu
98-200 Sieradz, ul. Kosynierów 1
NIP 8272331399 Regon 522572376

Prezydent Miasta Sieradza
ul. Pl. Wojewódzki 1

98-200 Sieradz W P Ł Y N E Ł O
URZĄD MIASTA SIERADZA

Data 01-10-2024

L.dz. - 21936-

Podpis *[Podpis]*

*wor-0
01.10.24
[Podpis]*

Nasz znak: ZGN.SA.4208.1.1842/1.2024.AF

Sprawa: zachowania mieszkanek budynku przy ul. Pogorzelskiego

Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu w odpowiedzi na pismo znak: WU-L.0005.16.2024 z dnia 12.09.2024 (data otrzymania 17.09.2024) oraz WU-L.0005.16.2024 z dnia 26.09.2024 r. i WU-L.0003.4.2024 r. informuje, że w sprawie uciążliwej mieszkanek zostały podjęte następujące kroki:

1. W dniu 09.08.2024 r. wystosowano kolejne pismo do najemczynie lokalu mieszkalnego Pogorzelskiego w Sieradzu, (odebrane przez najemczynie w dniu 14.08.2024 roku), dotyczące udostępnienia mieszkania w celu kontroli stanu sanitarno – higienicznego pomieszczenia,
2. W dniu 20.08.2024 r. najemczynie telefonicznie skontaktowała się z ZGN w Sieradzu, w trakcie rozmowy, wyznaczono pierwszy termin kontroli na dzień 09.09.2024 r. W tym dniu pracownicy ZGN w Sieradzu oraz przedstawiciel firmy „DDD Wierzbicki i Zięć” nie zostali wpuszczeni do lokalu. Telefonicznie ustalono z najemczynie kolejny termin wizyty na 13.09.2024 r. ,
3. W dniu 13.09.2024 roku pracownicy ZGN w Sieradzu dokonali kontroli porządku w mieszkaniu przy ulicy Pogorzelskiego , stwierdzono: podłogi zasiane śmieciami, brudną odzież, odpady nieznanego pochodzenia, insekty na różnym etapie rozwoju,
4. W dniu 13.09.2024 roku na zlecenie pracownika ZGN w Sieradzu, przedstawiciel firmy „DDD Wierzbicki i Zięć „ dokonał inspekcji lokalu pod kątem stanu sanitarno – higienicznego. W wyniku kontroli stwierdzono: stan mieszkania krytyczny, wszędzie widoczne ślady bytowania pluskiew,
5. W dniu 13.09.2024 roku o zaistniałej sytuacji pracownicy ZGN w Sieradzu poinformowali pracownika MOPS w Sieradzu i poprosili o interwencję w tej sprawie.
6. W dniu 10.09.2024 roku wystosowano pismo do Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Sieradzu z prośbą o dokonanie kontroli mieszkania przy ulicy Pogorzelskiego 6/8. W dniu 18 września 2024 roku przedstawiciele Sanepidu dokonali kontroli mieszkania. Z informacji przedstawionych w piśmie z dnia 24.09.2024 r. wynika, iż Pani zobowiązała się do doprowadzenia pomieszczeń do prawidłowego stanu higieniczno – sanitarnego i do wykonania w okresie między 23.09.2024 r. a 27.09.2024 r. zabiegów dezynsekcji w celu wyeliminowania pluskiew oraz do przedstawienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Sieradzu dokumentów przedstawiających wykonanie zabiegów dezynsekcji przez specjalistyczną firmę zewnętrzną.

7. Sprawa uciążliwej lokatorki jest na etapie przygotowania wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego, a w następstwie skierowania do Sądu sprawy o eksmisję.

8. Weryfikowana jest również możliwość przeniesienia lokatorki do lokalu zamiennego na czas przeprowadzenia dezynsekcji.

Zarząd
Gospodarki Nieruchomościami
w Sieradzu
Renata Kikowska

Sporządzono w 6 egz.

Egz. nr 1 - adresat

Egz. nr 2 - Biuro Rady Miejskiej Pan Mirosław Antoni Owczarek, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Egz. nr 3 - Biuro Rady Miejskiej Pani Beata Jacyszyn, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

Egz. nr 4 -

Egz. nr 5 -

Egz. nr 6 - a/a