



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA
■ ■ ■

Sz. P.

Beata Jacyszyn

Radna Rady Miejskiej w Sieradzu

Nasz Znak: WPR-F.0003.4.2024

Sieradz, dnia 8 października 2024 roku

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie dot. programu Ciepłe mieszkanie

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią w dniu 25 września 2024 roku informuję, co następuje.

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi przeprowadził dwie edycje programu „Ciepłe mieszkanie”. Miasto Sieradz w lipcu 2022 roku rozpoczęło działania zmierzające do przygotowania wniosku o dofinansowanie w pierwszym naborze (rozpoznanie programu, konsultacje z pracownikami Funduszu w kwestii interpretacji zapisów programu priorytetowego).

W związku z koniecznością ujęcia we wniosku o dofinansowanie konkretnej liczby beneficjentów z podziałem na kryteria dochodowe, Miasto rozpoczęło działania informacyjne poprzez stronę internetową Miasta oraz profil na portalu społecznościowym Facebook, informując jednocześnie mieszkańców o wąskich kryteriach naboru do programu:

- dotacje będą przyznawane wyłącznie do wymiany tzw. kopciuchów i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach **wielorodzinnych**, czyli takich, w których wydzielone są więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- beneficjentem programu może zostać **tylko osoba fizyczna** (nie wspólnota mieszkaniowa) będąca właścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, której roczne dochody nie przekraczają kwoty 120 tys. zł,
- dotacja nie obejmuje samej wymiany okien i drzwi, bez kosztów wymiany źródła ciepła,
- dotacja nie obejmuje lokali, co do których istnieje możliwość przyłączenia do sieci ciepłowniczej,
- prowadzona działalność gospodarcza nie może przekroczyć 30% powierzchni lokalu.

W wyniku akcji promocyjnej zgłosiło się 5 osób fizycznych, które kwalifikowały się do udziału w programie. Niskie zainteresowanie mogło wynikać ze znacznego zawężenia warunków udziału w programie, większość telefonów dotyczyła wymiany samych okien w lokalach SSM, a taki zakres prac nie był możliwy w programie. Ze wsparcia mogły skorzystać jedynie osoby mieszkające w budynku składającym się od 2 do 7 wydzielonych lokali. Wspólnoty mieszkaniowe również nie mogły skorzystać z dofinansowania w tym programie.

Biorąc jednak pod uwagę potrzeby tych mieszkańców, którzy jednak zadeklarowali chęć skorzystania z dotacji, Miasto zdecydowało się przystąpić do programu, wniosek został złożony 23 listopada 2022 roku.

Pismem z dnia 22 grudnia 2022 roku WFOŚiGW w Łodzi będący jednostką obsługującą program, przyznał gminie Miasto Sieradz dofinansowanie w wysokości 202.500,00 zł. Warunkiem podpisania umowy o dofinansowanie było opracowanie i opublikowanie regulaminu naboru wniosków określającego sposób składania i rozpatrywania wniosku mieszkańców.

W dniu 23 lutego 2023 roku Rada Miejska w Sieradzu uchwałą nr LXXIX/541/2023 podjęła zasady udzielania dotacji celowej na wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych na terenie miasta Sieradza w latach 2022 – 2025 w ramach programu „Ciepłe mieszkanie”.

W dniu 28 kwietnia 2023r. Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi podjęła Uchwałę nr 13/38/2023 stwierdzającą nieważność Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu z uwagi na naruszenie art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo Ochrony Środowiska. Kolegium Izby zarzuciło Miastu m.in. zawężenie kategorii potencjalnych beneficjentów jedynie do osób fizycznych oraz maksymalnego limitu ich rocznych dochodów. Miasto nie mogło usunąć zapisów zawężających kategorie beneficjentów w Uchwale, gdyż były to warunki obligatoryjne, narzucone przez NFOŚ przedmiotowym programem priorytetowym i spowodowałyby to niespójność z zapisami „Ciepłego mieszkania”.

Sporz. w 3 egz.

Egz. Nr 1 – Beata Jacyszyn
Egz. Nr 2 – Biuro Rady Miejskiej w/m
Egz. Nr 3 – a/a

Osoba odpowiedzialna za sprawę:

Arleta Binkowska
0-43 826-61-85
a.binkowska@umsieradz.pl

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Emilia Marek
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel.: 0-43 826-61-00 faks: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl