



PREZYDENT MIASTA
SIERADZA



Cezary Szydło

WU-A.0003.1.2023

Sieradz, dnia 11 grudnia 2023r.

W odpowiedzi na Pana interpelację dotyczącą rozpoczęcia prac nad uchwałą krajobrazową dla miasta Sieradza na Sesji Rady Miejskiej w Sieradzu w dniu 30 listopada 2023r., informuję i wyjaśniam:

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, zwana dalej ustawą krajobrazową, weszła w życie z dniem 11 września 2015 r. Ustawa ta wprowadziła nowe regulacje dotyczące wprowadzania w gminie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Ustawa krajobrazowa ustanowiła nowe rozwiązanie, stosownie do którego o tym, czy zostaną wprowadzone zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, rada gminy decyduje odrębną od planu miejscowego uchwałą.

Pomimo, że ustawa funkcjonuje już od kilku lat, to budzi wiele kontrowersji, które wynikają z mało precyzyjnych zapisów. Skutkuje to częstym zaskarżaniem i uchylaniem przez organy nadzorcze uchwał krajobrazowych.

Rada gminy nie ma obowiązku podjęcia uchwały w sprawie obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane. Jeżeli jednak rada podejmie taką uchwałę, to obligatoryjnie sporządzana jest ona dla obszaru całej gminy. Rada gminy przyjmując uchwałę krajobrazową może, zgodnie z przysługującym jej władztwem planistycznym, ustalić różne zasady i warunki sytuowania małej architektury i reklam dla różnych obszarów gminy. Struktura przestrzenna naszego miasta pozwala na wydzielenie różnych obszarów krajobrazowych. Jednak wydzielenie takich obszarów powinno wynikać ze szczegółowych analiz, a podstawowym dokumentem powinien być audyt krajobrazowy. Audyt krajobrazowy dla całego województwa sporządzany jest przez organy samorządu województwa. Wyniki audytu muszą być uwzględniane przez każdą gminę. Pomimo, że sposób opracowania audytu został uregulowany w rozporządzeniu Rady Ministrów już w 2019 roku, do tej pory dla Województwa Łódzkiego audyt krajobrazowy nie został opracowany.

W związku z powyższym stoję na stanowisku, że z rozpoczęciem prac nad uchwałą krajobrazową należy się wstrzymać do czasu ugruntowania się zasad sporządzania tego dokumentu, a także do czasu sporządzenia audytu krajobrazowego.

Sporz. w 3 egz.:

Egz. Nr 1 – Pan Cezary Szydło

Egz. Nr 2 – Biuro Rady Miejskiej

Egz. Nr 3 – a/a

PREZYDENT MIASTA

Paweł Usiewała



URZĄD MIASTA SIERADZA
pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz
tel. 43 826-61-65, fax: 0-43 822-30-05
adres e-mail: um@umsieradz.pl
ww.sieradz.eu